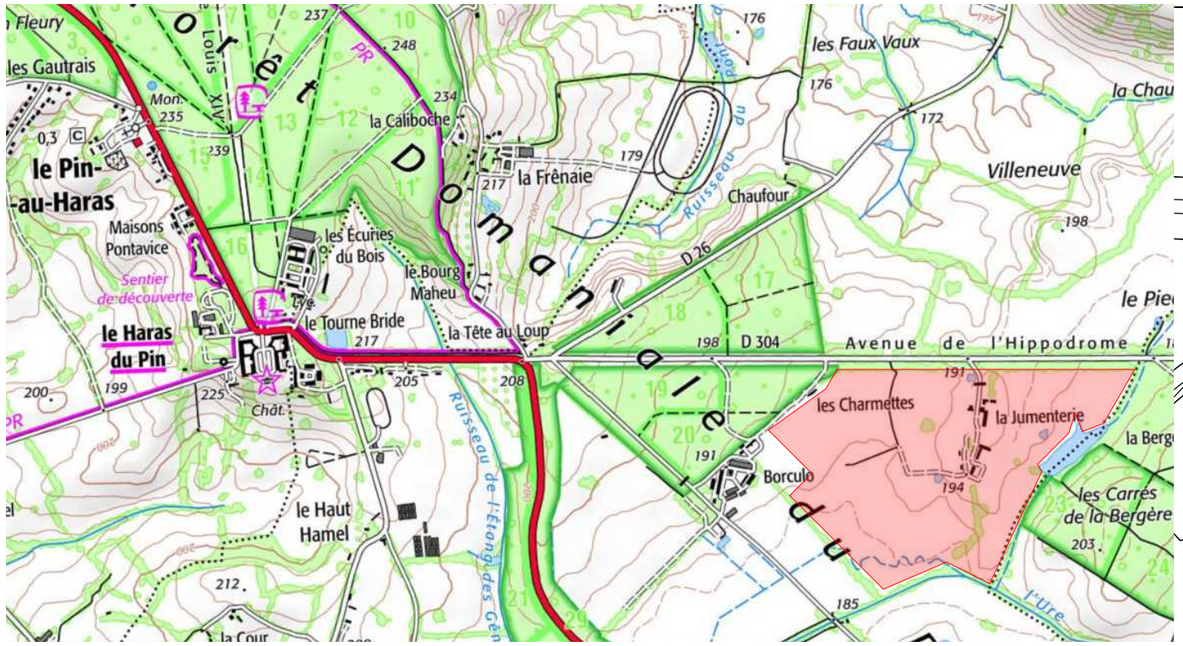


Plan IGN, échelle libre

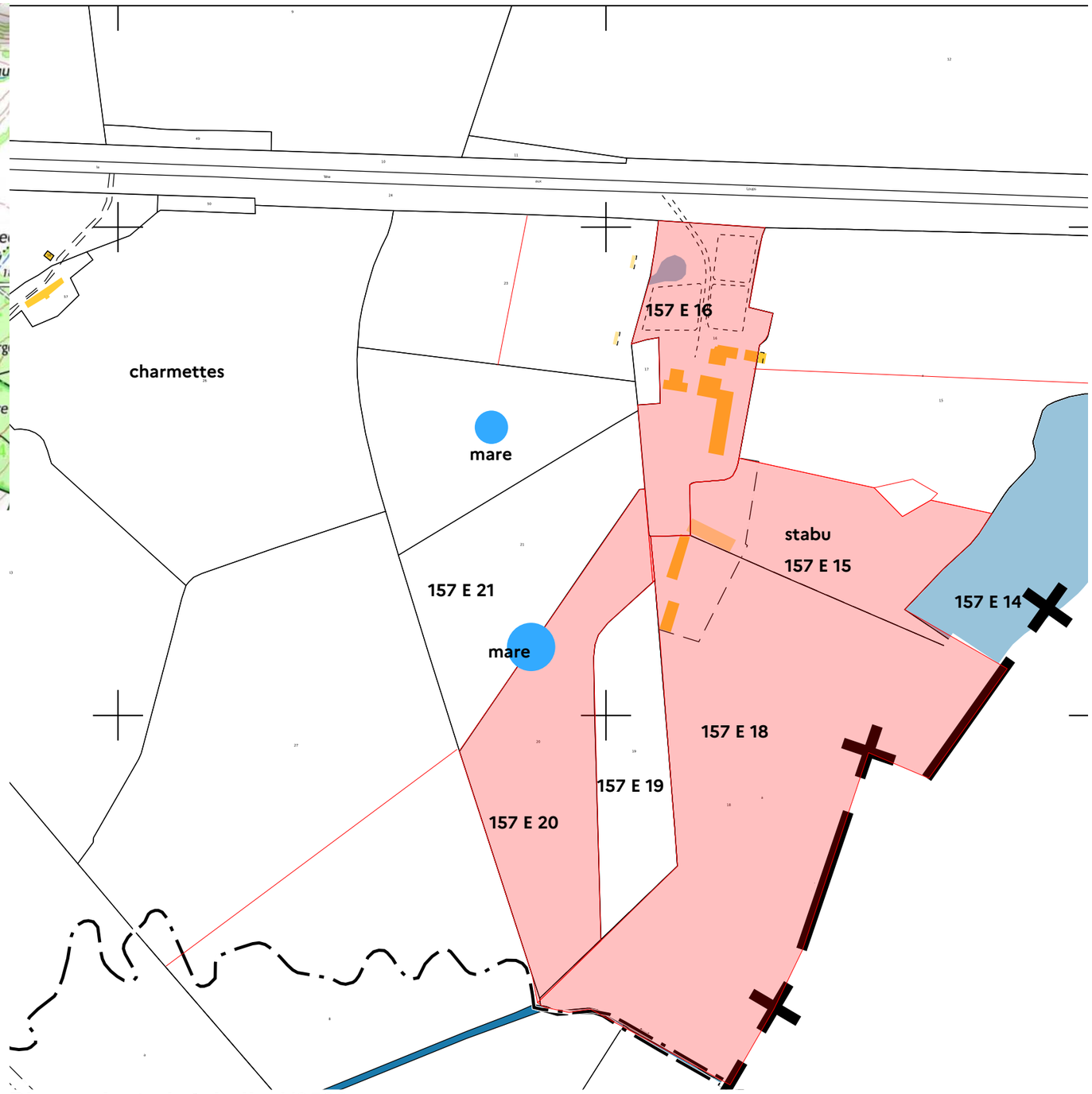
Le projet consiste en l'amélioration des conditions d'hivernage des juments de la jumenterie du Pin via l'extension et la réhabilitation des infrastructures. Il se situe sur la commune de Gouffern-en-Auge, dans l'Orne.

Il a pour support les parcelles 157 E 15 (94000m2) 157 E 16 (19600m2) , 157 E 18 (66900m2), 157 E 19 (14400m2) et 157 E 20 (28000m2), soit un tènement de 222 900m2 (22,29ha).

La commune ne possède pas de PLU, elle est donc couverte par le RNU. Cependant, le projet est soumis à des réglementations connexes :

- Zone natura 2000 : ZCS FR2502014 - Bocages et vergers du Sud pays d'Auge
- Site classé N° 61023 par décret du 4 septembre 2003
- périmètre patrimonial vis à vis de bâtiments inscrits.

Le projet est une évolution du permis de construire déposé par la SICA Normandie, il réutilise cependant le dossier cas par cas déposé le 25 mars 2024. (référence 2024-00539)



Plan cadastral, échelle 1/2500e

PC 1- Plan de situation

CHANEAC Lisa
P.O. Ludovic PACAUD

CHANEAC Lisa
Architecte DE - HMONP
Inscription à l'ordre n° 091509
lisa.chaneac@ifce.fr
tèl. 06.59.56.06.93

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberté Égalité Fraternité — ifce institut français du cheval et de l'équitation Institut français du cheval et de l'équitation 170 Av. du Cadre noir 49400 Saumur	Architecte Lisa CHANEAC DE - HMONP Site de Saumur 06.59.56.06.93	**LE PIN - LA JUMENTERIE -** Rénovation du site de la jumenterie de l'IFCE et amélioration du bien-être animal	
		21 / 07 / 2026	Permis de construire
		Date :	Modifications :